

ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР

Місто Київ, Україна, _____ дві тисячі дванадцятого року.

Ми, що підписалися нижче:

код ЄДРПОУ – _____, місцезнаходження: _____, місто _____, вулиця _____, будинок _____, іменоване надалі – «СТОРОНА-1», в особі Директора _____, податковий номер – _____, який зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____, та діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

_____ , податковий номер – _____, який зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____ корп. _____, кв. _____, надалі – «СТОРОНА-2», з іншої сторони,

попередньо ознайомлені нотаріусом з загальними вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності правочину, однаково розуміючи значення, умови цього правочину та його правові наслідки, за відсутності у сторін заперечень щодо кожної з умов цього правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно вільного волевиявлення, котре відповідає нашій внутрішній волі як учасників цього правочину, розуміючи його природу, а також свої права та обов'язки за договором, надалі разом за текстом цього договору – „СТОРОНИ”, уклали цей договір (надалі іменується – ДОГОВІР) про наступне:

1. За цим Договором СТОРОНА-1 бере на себе зобов'язання продати, а СТОРОНА-2 купити в майбутньому квартиру номер _____ в будинку номер _____ по вулиці Воздвиженській (Подільський район) в місті Києві, що належать СТОРОНІ-1 на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу квартири, посвідченого _____ року, Авдієнком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № _____, загальною площею – _____ кв.м., житловою площею – _____ кв.м. (надалі за текстом – КВАРТИРА) – тобто укласти та нотаріально посвідчити ОСНОВНИЙ ДОГОВІР купівлі-продажу КВАРТИРИ на вказаних у пункті 2 цього ДОГОВОРУ умовах.

2. СТОРОНИ зобов'язались укласти ОСНОВНИЙ ДОГОВІР купівлі-продажу КВАРТИРИ в майбутньому на наступних умовах:

2.1. Майбутнє укладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ має відбутися **не пізніше _____ 2012 року**, згідно із умовами якого СТОРОНА-1 продасть КВАРТИРУ у власність СТОРОНІ-2 за _____ **гривень 00 копійок**, без ПДВ, що на день їх сплати становитиме еквівалент _____ **доларів США 00 центів**, за обмінним курсом купівлі долару США в АТ “УкрСиббанк” м.Київ, який визначається на дату сплати покупцями відповідної суми;

що повинна бути сплачена СТОРОНОЮ-2 у безготівковому порядку на поточний рахунок СТОРОНИ-1 (р/р _____ в АТ “УкрСиббанк” м. Харків, МФО 351005) частинами в розмірі та на умовах, що будуть погоджені СТОРОНАМИ до моменту посвідчення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ.

2.2. Сторони домовились про наступний порядок розрахунку за майбутнім ОСНОВНИМ ДОГОВОРОМ купівлі-продажу КВАРТИРИ:

2.2.1. СТОРОНА-2 сплачує авансовим платежем в безготівковому порядку ціну КВАРТИРИ, зазначеної у пп. 2.1 цього ДОГОВОРУ на поточний рахунок СТОРОНИ -1 (р/р _____ в АТ “УкрСиббанк” м.Харків, МФО 351005) таким чином:

_____ гривень 00 копійок, без ПДВ, протягом 3 (трьох) днів після підписання цього договору,

_____ (ячі) гривень 00 копійок, без ПДВ, до _____ **дві тисячі дванадцятого року**, (надалі – «завдаток»).

3. За умови укладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ у відповідності до п. 2 цього ДОГОВОРУ сума, сплачена СТОРОНОЮ-2 в якості завдатку згідно із п.2.2.1. цього ДОГОВОРУ, зараховується СТОРОНОЮ-1 в якості сплаченої частини ціни КВАРТИРИ за домовленістю сторін.

4. Інші умови ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ, що не встановлені цим ДОГОВОРОМ, погоджуються СТОРОНАМИ в ОСНОВНОМУ ДОГОВОРІ купівлі-продажу КВАРТИРИ.

5. СТОРОНИ домовилися, що всі витрати з укладання (оформлення) майбутнього ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ, в тому числі всі необхідні платежі для нотаріального посвідчення, окрім витрат, пов'язаних зі сплатою збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування”, – несе СТОРОНА-1.

6. Зазначена в п. 2.1 цього ДОГОВОРУ ціна КВАРТИР встановлена за згодою СТОРІН цього ДОГОВОРУ, за відсутності примусу як будь-кого із СТОРІН, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких тяжких обставин.

7. У випадку невиконання СТОРОНОЮ-1 зобов'язань провести комплекс правових дій, спрямованих на укладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИР у вказаний строк на вказаних за цим ДОГОВОРОМ умовах та/або неподання зі своєї сторони необхідних документів для належного нотаріального посвідчення майбутнього ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ, а також в разі неукладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ в строк, що вказаний в п. 2 цього ДОГОВОРУ, СТОРОНА-2 має право за власним вибором звернутися до суду з позовом про примушення СТОРОНИ-1 укласти ОСНОВНИЙ ДОГОВІР купівлі-продажу КВАРТИРИ або вимагати повернення СТОРОНОЮ-1 коштів, що були сплачені СТОРОНОЮ-2 на виконання цього ДОГОВОРУ та відмовитися від укладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ.

8. У випадку невиконання СТОРОНОЮ-2 зобов'язань провести комплекс правових дій, спрямованих на укладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ у вказаний строк на вказаних за цим ДОГОВОРОМ умовах та/або неподання зі своєї сторони необхідних документів для належного нотаріального посвідчення майбутнього ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ, а також в разі неукладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ в строк, що вказаний в п. 2 цього ДОГОВОРУ, СТОРОНА-1 має право за власним вибором звернутися до суду з позовом про примушення СТОРОНИ-2 укласти ОСНОВНИЙ ДОГОВІР купівлі-продажу КВАРТИРИ або відмовитися від укладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ. При цьому сплачені на виконання цього ДОГОВОРУ СТОРОНОЮ-2 кошти не повертаються.

9. СТОРОНА-1 стверджує, що вказана КВАРТИРА, а також майнові права на неї нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, в іпотечі, під податковою заставою не перебувають, прав на них у

третіх осіб як в межах, так і за межами України, немає, судового спору щодо них немає, як внесок до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесено.

Згода другого з подружжя СТОРОНИ-2 отримана у встановленому чинним законодавством порядку. Справжність підпису _____ про згоду на покупку КВАРТИРИ, засвідчена _____ 2012 року _____, приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу, за реєстровим № _____. СТОРОНА-1 з цим фактом ознайомена.

10. Сторони домовились, що місцем укладення майбутнього ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ є робоче місце приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бовбалак Надії Ростиславівни. Про час укладення ОСНОВНОГО ДОГОВОРУ купівлі-продажу КВАРТИРИ СТОРОНА-1 повідомляє СТОРОНУ-2 не пізніше, ніж за три календарних дні до запланованої дати його укладення. Доказом про належне повідомлення СТОРОНИ-2 при виникненні будь-яких суперечок, буде квитанція відповідного поштового відділення про відправлення рекомендованого листа та/або відправлення телеграми.

11. Цей ДОГОВІР набуває чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань, якщо інше не передбачено цим договором.

12. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим ДОГОВОРОМ не допускається.

13. З моменту набрання чинності цим ДОГОВОРОМ, СТОРОНА-1 зобов'язується не відчужувати КВАРТИРИ або майнові права на них іншим особам, не надавати в користування (позичку, найм, оренду) іншим особам, не передавати в іпотеку.

14. Всі неврегульовані цим ДОГОВОРОМ питання регулюються чинним законодавством України. Зміст ст. ст. 509, 526, 570, 571, 635, 637 Цивільного кодексу України, вимоги законодавства щодо змісту і правових наслідків правочину, що укладається СТОРОНАМИ, нам, СТОРОНИ-1 та СТОРОНИ-2, нотаріусом роз'яснено. СТОРОНИ стверджують, що цей ДОГОВІР не носить характеру удаваного або фіктивного правочину.

15. Цей ДОГОВІР складений у ТРЬОХ оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бовбалак Н.Р., а інші у СТОРІН.

СТОРОНА - 1	СТОРОНА - 2
<hr/> _____ / _____ / М.П.	<hr/> _____ / _____ /

Місто Київ, Україна, _____ дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, _____, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності, на прохання сторін за адресою: м. _____ вул. _____

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність _____, що діє в інтересах і за рахунок _____ та повноваження його представника, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати – за домовленістю.

Приватний нотаріус _____